



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 02.11.2017. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4819

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5746/2017  
Aktivne plombe: Z-59161/2012

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5146	ULIČNA ZGRADA POPISNI BROJ 1970 U KLAJČEVOJ ULICI BROJ 58 I TRI POSLOVNE ZGRADE U KLAJČEVOJ ULICI BROJ 58/1, 58/2 I 58/3		414,8	1492	
		UKUPNO:		414,8	1492	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
1. dvosobni stan površine 73,60 čm koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja i kupaonice koji se nalazi na tavanu stambene zgrade u Klaićevoj br. 58, te pripadajući suvlasnički dio zemljišta i zgrade. SUTON IVICA, KLAJČEVA BR. 58, ZAGREB			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: <b>OPĆENARODNA IMOVINA</b>	
2.1		Uknjižuje se pravo korištenja ulične zgrade pop. br. 1970 u Klaićevoj ul. br. 58, za korist: <b>OPĆINA ČRNOMEREC</b>	
3.1		Uknjižuje se pravo vlasništva na tri poslovne zgrade u Klaićevoj ul. br. 58/1, 58/2 i 58/3, za korist: <b>CIONIZ D.O.O., KLAJČEVA BR. 58, ZAGREB</b> <b>*MALENICA IVKA, RUDEŠKA CESTA BR. 65, ZAGREB</b> <b>*PRIPUZ DUBRAVKA, TOPOLNICA BR. 25, ZAGREB</b> <b>*JELAVIĆ ANA, KNEŽIJA BR. 7, ZAGREB</b> <b>*PRIPUZ MIRA, TOPOLNICA BR. 25, ZAGREB</b> <b>*GALETOVIĆ BEATA, BOŠKOVIĆEVA BR. 7/B, ZAGREB</b> <b>CIONIZ D.O.O., OIB: 14481518039, KLAJČEVA BR. 58, ZAGREB</b>	83/100 DIJELA 4/100 DIJELA 4/100 DIJELA PRIJENOS POD 7 4/100 DIJELA PRIJENOS POD 7 4/100 DIJELA PRIJENOS POD 7 1/100 DIJELA 12/100 DIJELA

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
		<b>CIONIZ D.O.O., OIB: 14481518039, KLAJČEVA BR. 58, ZAGREB</b>	4/100 DIJELA
		<b>CIONIZ D.O.O., OIB: 14481518039, KLAJČEVA BR. 58, ZAGREB</b>	1/100 DIJELA
*4.1	Z-46936/2011	Primljeno: 17 rujna 2000. Z-19097/00  Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, br. KIO-I-251/99, zabilježuje se privremena mjera osiguranja na nekretninama Pripuz Dubravke iz Zagreba, Topolnica br. 25 i Pripuz Mire iz Zagreba, Topolnica br. 25 upisane u A I (jedan).	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-46936/11  Temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ko-1114/2001 od 16. prosinca 2002., pravomoćnog rješenja o ispravku rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ko-1114/2001 od 18. ožujka 2004., koji se nalazi u zbirci isprava pod Z-672/01 i dopisa Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl. br. 15 Ko-1114/01 od 05. ožujka 2012. koji se nalazi u zbirci isprava pod Z-51480/11 briše se zabilježba privremene mjere osiguranja na nekretninama Pripuz Dubravke iz Zagreba, Topolnica br. 25 i Pripuz Mire iz Zagreba, Topolnica br. 25 upisana temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu, br. KIO-I-251/99 upisana pod posl. br. Z-19097/00	
*5.1	Z-46936/2011	Primljeno: 13. travnja 2000. Z-8149/00  Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 30. ožujka 2000. br. KIO-I-251/99 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama zk. vlasnika Jelavić Ane, Zagreb, Knežija br. 7.	ZABILJEŽBA
5.2		Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-46936/11  Temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ko-1114/2001 od 16. prosinca 2002., pravomoćnog rješenja o ispravku rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ko-1114/2001 od 18. ožujka 2004., koji se nalazi u zbirci isprava pod Z-672/01 i dopisa Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl. br. 15 Ko-1114/01 od 05. ožujka 2012. koji se nalazi u zbirci isprava pod Z-51480/11 briše se zabilježba privremene mjere osiguranja na nekretninama Jelavić Ane, Zagreb, Knežija br. 7 upisana temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu od 30. ožujka 2000. br. KIO-I-251/99 upisana pod posl. br. Z-8149/00	
*6.1	Z-46936/2011	Primljeno: 20. studenog 2000. Z-24383/00  Temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. KIO-I-251/99 od 13. studenog 2000. zabilježuje se privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina Pripuz Dubravke i Pripuz Mire u A I (jedan).	ZABILJEŽBA
6.2		Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-46936/11  Temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ko-1114/2001 od 16. prosinca 2002., pravomoćnog rješenja o ispravku rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ko-1114/2001 od 18. ožujka 2004., koji se nalazi u zbirci isprava pod Z-672/01 i dopisa Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl. br. 15 Ko-1114/01 od 05. ožujka 2012. koji se nalazi u zbirci isprava pod Z-51480/11 briše se zabilježba privremene mjere osiguranja na nekretninama Pripuz Dubravke i Pripuz Mire upisana temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. KIO-I-251/99 od 13. studenog 2000. upisana pod posl. br. Z-24383/00	
7.1		Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-37622/13  Na temelju tri ugovora o kupoprodaji nekretnine od 8. travnja 2013.g. i tri uvjerenja o prebivalištu od 25. srpnja 2013.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Pripuz Dubravke, Pripuz Mire i Jelavić Ane.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
8.1		Zaprimljeno 16.01.2014. broj Z-2170/14  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.04.2013. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Malenica Ivke.	
9.1		Zaprimljeno 16.01.2014. broj Z-2170/14  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.04.2013. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Galetović Beate.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
1.1		Primljeno: 14. lipnja 2000. Z-18632/00  Ozn. Z-12884/00  Na temelju Ugovora o zajmu broj 010400/2000 od 01. travnja 2000. godine i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. kolovoza 2000. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini COINZ d.o.o. Zagreb, Klaićeva 58 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna koji novčani iznos zajma predstavlja novčanu protuvrijednost od 632.173,91 DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske s pripadajućom kamatom po fiksnoj stopi od 15 % godišnje za cijelo obračunsko razdoblje, te ostalim uvjetima u skladu sa Ugovorom,  za korist: <b>C.I.O.M. D.O.O., PRIGORNICA BR. 2, ZAGREB</b>	2.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
*1.2	Z-57508/2012	Zabilježuje se da je sporedni uložak zemljišnoknjižni uložak broj 6686 katastarske općine Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57508/12  Temeljem ovjerenog prijepisa presude i rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. Gž-3136/11-2 od 10. srpnja 2012. g. uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje pod prvenstvenim redom upisane zabilježbe spora pod posl. br. Z-9630/04 i briše se zabilježba da je sporedni uložak zk.ul.br. 6686 k.o. Grad Zagreb upisana kod založnog prava upisanog pod posl. br. Z-18632/00 (Z-12884/00).		
1.4		Zaprimljeno 30.11.2012. broj Z-57508/12  Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. uložak br. 3940 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2017.